ZENTRALER PLATZ AVENWEDDE-BAHNHOF

Umgestaltung der Verkehrsflächen:

Im Rahmen des neuen Konzeptes zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität wird es einige Veränderungen an den Verkehrsflächen geben. Die erste Maßnahme, um den Kreisverkehr verkehrliche zu entlasten ist die Umwandlung des Abschnittes der Dompfaffenstraße zwischen Entenweg in einer Verkehrsfläche nur für Fußgänger, Ver- und Entsorger sowie Rettungsfahrzeuge. Zu diesem Zwecke wird der Zugang vom Kreisverkehr aus durch elektronisch öffnende Posten (für den schnellen Zugang von Rettungsfahrzeugen) getrennt. Um dennoch eine Erschließung der Dompfaffenstraße zu ermöglichen wird eine neue Anbindung westlich dieser hinter dem zukünftigen Ärztehaus geschaffen. Eine letzte Neuheit ist ein Radweg entlang der Friedrichstraße zum neuen Quartier.

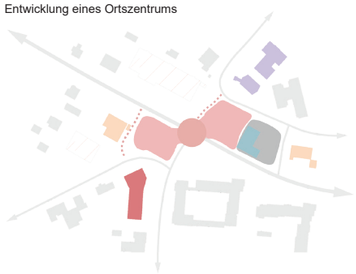
Umnutzung der Gebäude:

Im Rahmen der Neugestaltung des Kreisverkehrs wird der Elli-Markt umziehen dort werden mehrere kleine Geschäfte und Dienstleister untergebracht zusätzlich werden gegenüber des Elli-Marktes alle Gebäude abgerissen bis auf die Autowerkstatt dessen Parkplatz wird auf die westliche Seite des Gebäudes verlegt, um ihn in Zukunft als Marktplatz nutzen zu können. Des Weiteren wird auf dem alten Gelände des SB-Marktes ein neues Gebäude für Pop-up Stores, aber auch für gewerbliche Langzeitnutzung geschaffen. Ein Teil des Parkplatzes im Osten wird für einen Ärztehaus und dessen Stellplätze. Die übrige Fläche wird mit dem selben Bodenbelag des neuen Kreisverkehrs sowie dem Parkplatz belegt.

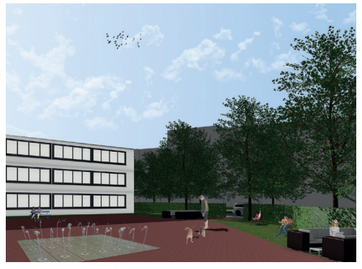
Der Platz wird für Veranstaltungen, als Wochenmarkt aber auch als Aufenthaltsbereich mit Freiflächen Stromanschluss gemütlichen Sitzgelegenheiten und kostenfreien WLAN ausgestattet. Zusätzlich wird auf den neu entstandenen Platz ein Grund positioniert. Im Westen des Platzes befindet sich eine Ladestation für E-Bikes sowie eine Leihstation geschaffen.

Vereinigung der Stellplätze zur Schaffung eines neuen Platzes

Entwicklung eines Ortszentrums

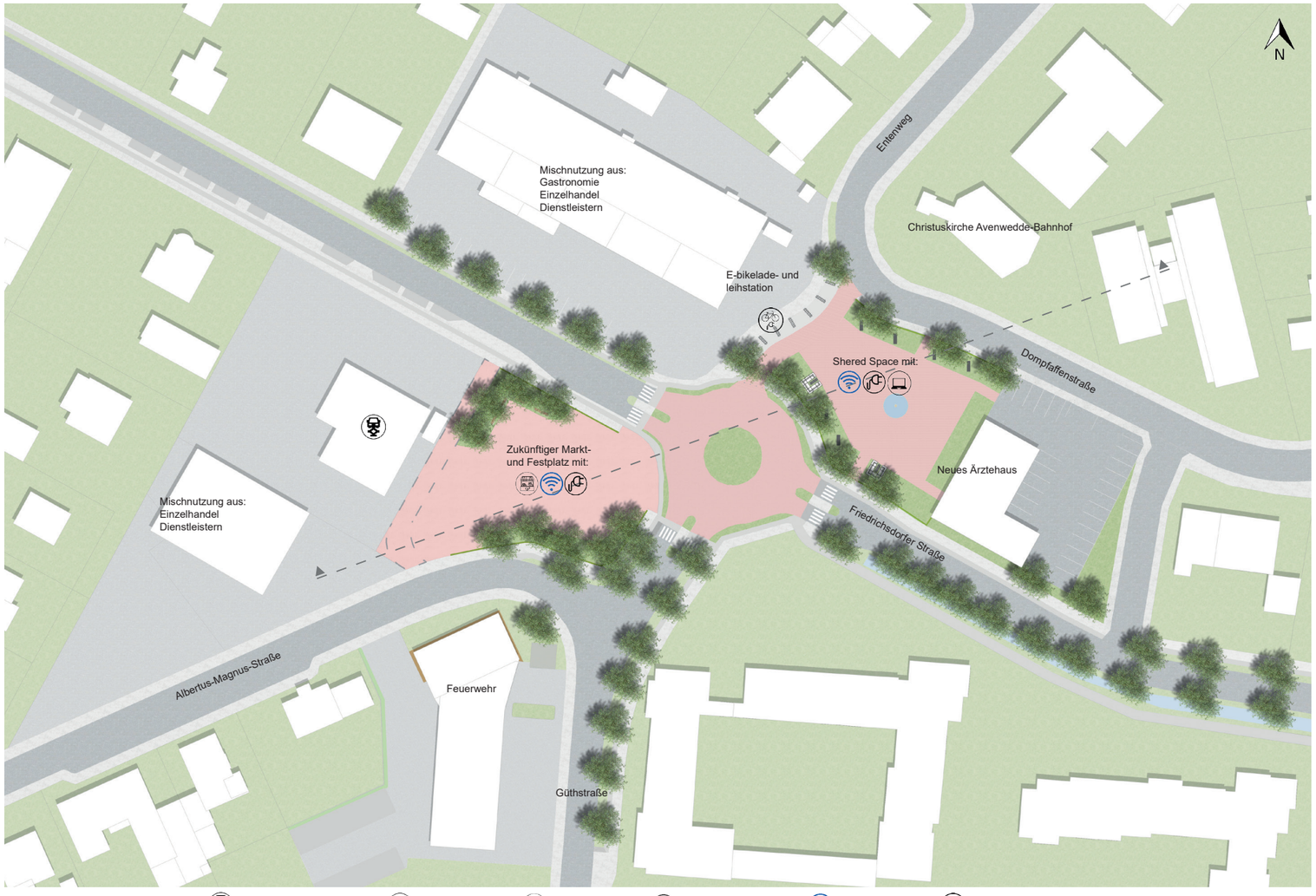


Vorplatz des neuen Ärztehauses



Vorplatz des neuen Ärztehauses

Axonometrische Darstellung des städtebaulichen Entwurfs



städtebaulicher Entwurf

Kfz-Werkstadt | Work-Space | Markt Platz | Stromanschlüsse | kostenfreies Wlan | E-Bike Ladestation

M: 1:500

Schnitt des Platzes

M: 1:250

Stegreif Aufgabe SoSe 2021
Betreuung: Prof. Oliver Hall, Timo Schlüter
Till Brunke
Matrikelnr: 15419022